

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням м. Тернопіль, вул 12, б. 150

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого  
проводяться збори)

Прилуки

12 вересня 2020 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 71  
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного  
будинку: 3210,4 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 57 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 2614,0 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або  
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею  
— м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Ольга Бринчевська СВ
2. Ольга Ремчукова АВ
3. Ольга Буднєва Г.І.

## I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

## II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Черненко Юрій Вікторович

Секретар: Бржевська Елінора Валентинівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 54 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2674,0 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято 81,4% (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Бржевська ЕВ  
2. Черненко ЮВ  
3. Мудрецьова СІ

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» липні 2020 року управителем багатоквартирним будинком № 150 по вул. Ври 12 Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги -2» код ЄДРПОУ 13579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2614,0 м<sup>2</sup>;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято 81,4% (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Ольга Николаївна Бровко
2. Ольга Петровна Гольдберг
3. Ольга Михайлівна Кудреява

**Питання порядку денного: 3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-2».

Перелік послуг:

*Прибирання прибудинкової території*

*Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем*

*Обслуговування димових та вентиляційних каналів*

*Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання*

*Поточний ремонт м'якої покрівлі*

*Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем*

*Поточний ремонт вимощень*

*Освітлення місць загального користування*

*Винагорода управителю*

їх вартість – 5,73 грн

Строк дії договору з «\_01\_» липня 2020 року по  
«\_30\_» червня 2021 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2614,0 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято 81,4% (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Вінчевська Е.В.  
2. Митцюба Л.В.  
3. Дар'я Руднєва С.І.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Чернечека Ю.В.
2. Іщенко О.Д.
3. Бртєвську С.В.

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги - 2» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2614,0 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято 81,4% (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (*повторюється на кожній сторінці*)

1. О.В. Бричевська
2. О.Д. Іщенко
3. С.В. Буднєва

**Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-2» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2614,0 м<sup>2</sup>;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято — 81,4% (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (*повторюється на кожній сторінці*)

1. Бржевсько ЕВ  
2. Венгерсьова ЛВ  
3. Дуднєва СІ